



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

**UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV
I KOMUNALNO REDARSTVO**

KLASA: UP/I-363-03/26-01/24771

URBROJ: 2178/01-09-26-3

Slavonski Brod, 15. 4. 2026. godine

MATIČNI BROJ: 4704

Upravni odjel za komunalni sustav i komunalno redarstvo Grada Slavonskog Broda, na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine RH", br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), članka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine RH", br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24, 151/25), članka 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda", br. 10/25) i članka 2. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda", br. 12/18, 15/22, 10/25), u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade obvezniku **PAN-TVORNICA PAPIRA ZAGREB D.O.O. U STEČAJU, RADNIČKA CESTA 173, 10000 ZAGREB, OIB: 48630586213, ZASTUPANO PO STEČAJNOM UPRAVITELJU JOSIPI JURČIĆ, ULICA GRADA VUKOVARA 274, 10000 ZAGREB, OIB: 70344385865**, donosi

RJEŠENJE

1. Poništava se Rješenje o obvezi plaćanja komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/26-01/24771, URBROJ: 2178/01-09-26-01 od 12. 1. 2026. godine s danom 12. 1. 2026. godine.
2. Obvezniku plaćanja komunalne naknade, **PAN-TVORNICA PAPIRA ZAGREB D.O.O. U STEČAJU, RADNIČKA CESTA 173, 10000 ZAGREB, OIB: 48630586213**, određuje se umanjena obveza plaćanja komunalne naknade za 50% u 2026. godini i nadalje za nekretninu u ulici/naselju **Ulica generala Petra Stipetića 42, Slavonski Brod**, izgrađenu na k.č. 1734/2, k.o. Slavonski Brod koja u naravi predstavlja Poslovni prostor za proizvodne djelatnosti u površini od 12.161,46 m², u iznosu od 1,3500 eura/m² godišnje, odnosno u godišnjem iznosu od 16.417,97 eura.
3. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja plaća se u 12 mjesečnih iznosa, 11 mjesečnih iznosa od 1.368,16 eura i 12. mjesečni iznos od 1.368,21 eura.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od **1. 1. 2026. godine** i nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 2. ovog rješenja na žiro-račun Grada Slavonskog Broda broj HR9123400091839600002, model HR24, poziv na broj 5770-4704, mjesečno do 15. u mjesecu za tekući mjesec.
5. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
6. Imenovani je dužan i obavezan Upravnom odjelu za komunalni sustav i komunalno redarstvo prijaviti pravovremeno svaku promjenu vlasništva, korisnika korisne površine navedenog prostora, namjene prostora ili površine nekretnine.
7. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i izvršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom nije propisano drukčije.

Obrazloženje

Rješenjem Upravnog odjela za komunalni sustav i komunalno redarstvo Grada Slavonskog Broda, KLASA: UP/I-363-03/26-01/24771, URBROJ: 2178/01-09-26-01 od 12. 1. 2026. godine obvezniku **PAN-TVORNICA PAPIRA ZAGREB D.O.O. U STEČAJU, RADNIČKA CESTA 173, 10000 ZAGREB, OIB: 48630586213**, nastala je obveza plaćanja komunalne naknade od 1. 1. 2026. godine za poslovni prostor u Slavonskom Brodu, Ulica Generala Petra Stipetića 42 na k.č. 1734/2, k.o. Slavonski Brod, u površini od 12.161,46 m² u godišnjem iznosu od 16.417,97 eura.

Pan-tvornica papira Zagreb d.o.o. u stečaju, Radnička cesta 173, 10000 Zagreb, OIB: 48630586213, zastupano po stečajnom upravitelju Josipi Jurčić, Ulica grada Vukovara 274, 10000 Zagreb, OIB: 70344385865 je dana 27. 3. 2026. godine uložila žalbu zbog pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja, pogrešne primjene pravila postupka te pogrešne primjene materijalnog prava.

Žalba je usvojena na način da se utvrđena obveza komunalne naknade za razdoblje od 1. siječnja 2026. godine umanjuje za 50% jer se poslovni prostor ne koristi. Sukladno članku 13. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Slavonskog Broda, za poslovni prostor u kojem se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, uz predloženi dokaz, koeficijent namjene umanjuje se za 50%. Također otvaranje stečajnog postupka ne oslobađa obveznika od plaćanja komunalne naknade.

Obveza plaćanja komunalne naknade od 1. 1. 2026. godine utvrđena je u postupku uređivanja i usklađenja obveznika komunalne naknade, u kojem je utvrđeno da je Pan-tvornica papira Zagreb d.o.o. u stečaju, Radnička cesta 173, 10000 Zagreb u Gruntovnim knjigama Općinskog suda iz Slavonskog Broda uknjižena kao vlasnik k.č.

1734/2, k.o. Slavonski Brod koja u naravi predstavlja skladište u površini od 12.161,46 m² koje se nalazi u Slavonskom Brodu, Ulica Generala Petra Stipetića 42.

Odredbom članka 92. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, komunalna naknada plaća se za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 92. stavak 1. istog Zakona.

Temeljem članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu, komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture. Komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave, koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnosti održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Temeljem članka 5. Odluke o komunalnoj naknadi, godišnji iznos komunalne naknade predstavlja umnožak površine nekretnine po četvornom metru (m²) površine, koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Vrijednost boda kao osnova za obračun iznosi 1,00 eura/m² sukladno Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda“ br. 12/18, 15/22, 10/25).

U provedenom upravnom postupku, ovo upravno tijelo utvrdilo je da je obveznik plaćanja komunalne naknade vlasnik/korisnik nekretnine koja predstavlja Poslovni prostor za proizvodne djelatnosti u ulici/naselju Ulica generala Petra Stipetića 42, Slavonski Brod, površine 12.161,46 m² i koja se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja.

Predmetna nekretnina po namjeni je Poslovni prostor za proizvodne djelatnosti za koji se sukladno članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda“, br. 10/25) i Odluci o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2025. – NKD 2025. („Narodne novine RH“, br. 47/24) ima primijeniti kao obračunski koeficijent namjene 3,00 te se predmetna nekretnina nalazi u 2. zoni, za koju se ima primijeniti obračunski koeficijent zone 0,90.

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda utvrđena je visina komunalne naknade u godišnjem iznosu od 16.417,97 eura a koja će se plaćati u 12 mjesečnih iznosa, 11 mjesečnih iznosa od 1.368,16 eura i 12. mjesečni iznos od 1.368,21 eura.

Komunalna naknada će se temeljem članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi plaćati mjesečno do 15. u mjesecu za tekući mjesec.

U slučaju promjene vrijednosti boda za izračun komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade članak 100. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Obveznik plaćanja komunalne naknade obavezan je prijaviti sve promjene bitne za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, sukladno odredbama članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i izvršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom nije propisano drukčije, sukladno odredbama članka 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Zbog svega prethodno navedenog riješeno je kao u točkama 1. do 7. izreke ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije putem ovog Upravnog odjela u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje neposredno u pisarnici ovog tijela ili šalje poštom preporučeno na adresu Grad Slavonski Brod-Upravni odjel za komunalni sustav i komunalno redarstvo, Vukovarska 1, 35000 Slavonski Brod, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik u službenim prostorijama ovoga tijela. Stranka ima pravo odricanja od prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe te time rješenje postaje pravomoćno i izvršno.

Savjetnica za pravne poslove:

Sandra Lučić, dipl.iur.

Viši stručni referent:

Irena Raić, bacc.oec.

SLUŽBENICA OVLAŠTENNA ZA POSLOVE PROČELNIKA:

Svetlana Kovačević Jurum, mag.ing.aedif.



Dostaviti:

1. PAN-TVORNICA PAPIRA ZAGREB D.O.O. U STEČAJU, RADNIČKA CESTA 173, 10000 ZAGREB, ZASTUPANO PO STEČAJNOM UPRAVITELJU JOSIPI JURČIĆ, ULICA GRADA VUKOVARA 274, 10000 ZAGREB,
2. Upravni odjel financije i računovodstvo,
3. Pismohrana.

28/05/2026



REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA



GRAD SLAVONSKI BROD

**UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV
I KOMUNALNO REDARSTVO**

KLASA: UP/I-363-03/26-01/24772

URBROJ: 2178/01-09-26-3

Slavonski Brod, 17. 4. 2026. godine

MATIČNI BROJ: 45979

Upravni odjel za komunalni sustav i komunalno redarstvo Grada Slavonskog Broda, na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine RH", br. 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), članka 58. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine RH", br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24, 151/25), članka 18. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda", br. 10/25) i članka 2. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda", br. 12/18, 15/22, 10/25), u predmetu utvrđivanja iznosa komunalne naknade obvezniku **PAN-TVORNICA PAPIRA ZAGREB D.O.O. U STEČAJU, RADNIČKA CESTA 173, 10000**, OIB: 48630586213, ZASTUPANO PO STEČAJNOM UPRAVITELJU JOSIPI JURČIĆ, ULICA GRADA VUKOVARA 274, 10000 ZAGREB, OIB: 70344385865, donosi

RJEŠENJE

1. Poništava se Rješenje o obvezi plaćanja komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/26-01/24772, URBROJ: 2178/01-09-26-01 od 12. 1. 2026. godine s danom 12. 1. 2026. godine.
2. Obvezniku plaćanja komunalne naknade, **PAN-TVORNICA PAPIRA ZAGREB D.O.O. U STEČAJU, RADNIČKA CESTA 173, 10000**, OIB: 48630586213, određuje se umanjena obveza plaćanja komunalne naknade za 50% u 2026. godini i nadalje za nekretninu u ulici/naselju **Ulica generala Petra Stipetića 42, Slavonski Brod**, izgrađenu na k.č. 1734/2 k.o. Slavonski Brod koja u naravi predstavlja Poslovni prostor (upravna zgrada/uredi) u površini od 830,40 m², u iznosu od 1,3500 eura/m² godišnje, odnosno u godišnjem iznosu od 1.121,04 eura.
3. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja plaća se u 12 mjesečnih iznosa, 12 mjesečnih iznosa od 93,42 eura.
4. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je istu plaćati od **1. 1. 2026. godine** i nadalje uplatom iznosa navedenog u točki 2. ovog rješenja na žiro-račun Grada Slavonskog Broda broj HR9123400091839600002, model HR24, poziv na broj 5770-45979, mjesečno do 15. u mjesecu za tekući mjesec.
5. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
6. Imenovani je dužan i obavezan Upravnom odjelu za komunalni sustav i komunalno redarstvo prijaviti pravovremeno svaku promjenu vlasništva, korisnika korisne površine navedenog prostora, namjene prostora ili površine nekretnine.
7. Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i izvršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom nije propisano drukčije.

Obrazloženje

Rješenjem Upravnog odjela za komunalni sustav i komunalno redarstvo Grada Slavonskog Broda, KLASA: UP/I-363-03/26-01/24772, URBROJ: 2178/01-09-26-01 od 12. 1. 2026. godine obvezniku PAN-TVORNICA PAPIRA ZAGREB D.O.O. U STEČAJU, RADNIČKA CESTA 173, 10000 ZAGREB, OIB: 48630586213, nastala je obveza plaćanja komunalne naknade od 1. 1. 2026. godine za poslovni prostor u Slavonskom Brodu, Ulica Generala Petra Stipetića 42 na k.č. 1734/2, k.o. Slavonski Brod, u površini od 830,40 m² u godišnjem iznosu od 2.242,08 eura. Pan-tvornica papira Zagreb d.o.o. u stečaju, Radnička cesta 173, 10000 Zagreb, OIB: 48630586213, zastupano po stečajnom upravitelju Josipi Jurčić, Ulica grada Vukovara 274, 10000 Zagreb, OIB: 70344385865 je dana 27. 3. 2026. godine uložila žalbu zbog pogrešno utvrđenog činjeničnog stanja, pogrešne primjene pravila postupka te pogrešne primjene materijalnog prava.

Žalba je usvojena na način da se utvrđena obveza komunalne naknade za razdoblje od 1. siječnja 2026. godine umanjuje za 50% jer se poslovni prostor ne koristi. Sukladno članku 13. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Slavonskog Broda, za poslovni prostor u kojem se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, uz predloženi dokaz, koeficijent namjene umanjuje se za 50%. Također otvaranje stečajnog postupka ne oslobađa obveznika od plaćanja komunalne naknade.

Obveza plaćanja komunalne naknade od 1. 1. 2026. godine utvrđena je u postupku uređivanja i usklađenja obveznika komunalne naknade, u kojem je utvrđeno da je Pan-tvornica papira Zagreb d.o.o. u stečaju, Radnička cesta 173, 10000 Zagreb u Gruntovnim knjigama Općinskog suda iz Slavonskog Broda uknjižena kao vlasnik k.č. 1734/2, k.o. Slavonski Brod u površini od 830,40 m².

Odredbom članka 92. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, komunalna naknada plaća se za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

Odredbom članka 93. Zakona o komunalnom gospodarstvu, komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 92. stavak 1. istog Zakona.

Temeljem članka 91. Zakona o komunalnom gospodarstvu, komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture. Komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave, koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinica lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnosti održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Temeljem članka 5. Odluke o komunalnoj naknadi, godišnji iznos komunalne naknade predstavlja umnožak površine nekretnine po četvornom metru (m²) površine, koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Vrijednost boda kao osnova za obračun iznosi 1,00 eura/m² sukladno Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda“ br. 12/18,15/22, 10/25).

U provedenom upravnom postupku, ovo upravno tijelo utvrdilo je da je obveznik plaćanja komunalne naknade vlasnik/korisnik nekretnine koja predstavlja Poslovni prostor u ulici/naselju Ulica generala Petra Stipetića 42, Slavonski Brod, površine 830,40 m² i koja se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja.

Predmetna nekretnina po namjeni je Poslovni prostor za koji se sukladno članku 8. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik Grada Slavonskog Broda“, br. 10/25) i Odluci o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti 2025. – NKD 2025. („Narodne novine RH“, br. 47/24) ima primijeniti kao obračunski koeficijent namjene 3,00 te se predmetna nekretnina nalazi u 2 zoni, za koju se ima primijeniti obračunski koeficijent zone 0,90.

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda utvrđena je visina komunalne naknade u godišnjem iznosu od 1.121,04 eura a koja će se plaćati u 12 mjesečnih iznosa, 12 mjesečnih iznosa od 93,42 eura.

Komunalna naknada će se temeljem članka 20. Odluke o komunalnoj naknadi plaćati mjesečno do 15. u mjesecu za tekući mjesec.

U slučaju promjene vrijednosti boda za izračun komunalne naknade donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade članak 100. stavak. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Obveznik plaćanja komunalne naknade obavezan je prijaviti sve promjene bitne za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade, sukladno odredbama članka 94. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom nije propisano drukčije, sukladno odredbama članka 100. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Zbog svega prethodno navedenog riješeno je kao u točkama 1. do 7. izreke ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za graditeljstvo, infrastrukturu i zaštitu okoliša Brodsko-posavske županije putem ovog Upravnog odjela u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje neposredno u pisarnici ovog tijela ili šalje poštom preporučeno na adresu Grad Slavonski Brod-Upravni odjel za komunalni sustav i komunalno redarstvo, Vukovarska 1, 35000 Slavonski Brod, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik u službenim prostorijama ovoga tijela. Stranka ima pravo odricanja od prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe te time rješenje postaje pravomoćno i izvršno.

Savjetnica za pravne poslove:

Sandra Lučić, dipl.iur.

Viši stručni referent:

Irena Raić, bacc.oec.

Dostaviti:

1. PAN-TVORNICI PAPIRA ZAGREB D.O.O. U STEČAJU, RADNIČKA CESTA 173, 10000 ZAGREB, ZASTUPANO PO STEČAJNOM UPRAVITELJU JOSIPI JURČIĆ, ULICA GRADA VUKOVARA 274, 10000 ZAGREB,
2. Upravni odjel financije i računovodstvo,
3. Pismohrana.



SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA POSLOVE PROČELNIKA:

Svetlana Kovačević Jurum, mag.ing.aedif.